



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 790 / 2025

PROT CORR NOP 21096-223-2025/3767

OGGETTO: Cod. Opera 21096 Riqualificazione delle farmacie comunali - Farmacia al Cedro - Approvazione e relativo impegno di spesa per le modifiche ex. Art. 21, comma 1 dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 proposte dal Direttore dei Lavori arch. Linda Roncaglia - Impegno di spesa per Euro 4.066,48 di lavori + Euro 406,65 di IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 4.4731,13 - Spesa complessiva invariata di Euro 550.000,00.

CUP: F97H21003100004

CIG: B08995E1D2

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con delibera giuntale n. 276/2023 di data 08.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento denominato Codice Opera 21096 Riqualificazione Farmacie Comunali Farmacia al Cedro che prevede, nell'ambito della spesa totale fissata di Euro 500.000,00, lavori per un importo pari a Euro 409.675,10 + Euro 4.408,16 oneri sicurezza per complessivi Euro 414.083,26 + IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 3076/2023 di data 06.11.2023 e' stato affidato all'ing. Ugo Raldi l'incarico per il servizio di collaudo statico per l'importo di Euro 4.129,38 + Euro 165,18 oneri previdenziali 4% + Euro 944,80 IVA 22% per complessivi Euro 5.239,36 (CIG: ZD93CE1B1A)
- con determinazione dirigenziale n. 3076/2023 di data 06.11.2023 e' stato affidato all'ing. Andrea De Franceschi l'incarico per il servizio di direzione operativa strutture per l'importo di Euro 4.974,02 + Euro 198,96 oneri previdenziali 4% + Euro 1.138,06 IVA 22% per complessivi Euro 6.311,04 (CIG: ZE93CE1B7E);
- con determinazione dirigenziale n. 306/24 in data 14.02.2024 è stato approvato il

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

progetto esecutivo redatto dal progettista arch. Francesco Iuretig, incaricato con determinazione n. 2020/2022 dd. 25.08.2022 a firma della Direttrice del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, Dott. Ambra de Candido, per l'importo di Euro 76.740,70, contributi previdenziali inclusi (professionista operante in regime forfettario) a carico del capitolo di spesa 312045 "Prestazioni Professionali Specialistiche per Farmacie" impegno 39144/2022 (CIG:92670313E7);

- con determinazione dirigenziale 534/2024 di data 13.03.2024 è stato affidato l'incarico di sorveglianza archeologica all'impresa Archeotest S.r.l. per l'importo di Euro 2.630,00 + Euro 578,60 IVA 22% per complessivi Euro 3.208,60 (CIG: B0B631D24F);

- il quadro economico dell'opera a seguito della determinazione n. 306/2024 di approvazione del progetto esecutivo è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 422.904,86
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 16.562,04	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 406.342,82	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 6.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
TOTALE LAVORI A)		€ 429.845,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 41.990,87
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 662,48	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 41.328,39	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.4 Spese Tecniche		€ 14.759,00
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo (parare SABAP)	€ 3.208,60	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 4.807,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 70.154,11
C) TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 500.000,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 830/2024 dd. 10.04.2024, in esito ad apposita procedura negoziata, i lavori in oggetto sono stati affidati in via definitiva all'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO Srl (P.IVA 01430010932), che ha offerto l'importo di Euro 399.433,64 (derivante dal ribasso offerto del 5,55 % sull'importo posto a base d'asta) oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 6.941,03,

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

per un totale di Euro 406.374,67 + IVA da cui la spesa totale di appalto pari a Euro 446.073,57 onnicomprensivi (CIG: B08995E1D2);

- con determinazione dirigenziale n. 1149 di data 16.05.2024 e' stato affidato alla societa' JOLLY CASA S.n.c. di Giorgio Giovannini, il servizio consistente nello smontaggio degli arredi storici componenti il banco vendita e retro banco della Farmacia 'Al Cedro' e nell'imballaggio e nel trasporto degli stessi fino al magazzino adiacente per l'importo di Euro 3.800,00 + IVA al 22% per Euro 836,00 e per complessivi Euro 4.636,00 (CIG: B1978691B2);

- in data 03.07.2024 sono stati consegnati i lavori, che devono essere compiuti in 210 (duecentodieci) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò essere conclusi al giorno 29.01.2025;

Dato atto che successivamente all'inizio dei lavori e piu' specificatamente dopo l'inizio dell'esecuzione delle demolizioni e scavi previsti in progetto, e' emersa la necessita' di nuovi ed ulteriori lavori imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione, dovuti a:

- riscontrata grave debolezza strutturale della muratura a confine con altra u.i.u. dell'immobile, emersa a seguito dello spostamento dell'arredo storico che la copriva;

- rinvenimento, al di sotto della pavimentazione esistente, di strato di pavimentazione preesistente in masegni;

- rinvenimento di canale sotterraneo in muratura e con copertura in masegni, utilizzato come sistema di raccolta acque nere a perdere dell'intero edificio, e relativo pozzo perdente all'interno dell'unità immobiliare;

- degrado (marcescenza) degli infissi storici esterni;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 2438/2024 di data 27.09.2024 e' stato affidato alla societa' AcegasApsAmga S.r.l., il servizio per la realizzazione del nuovo collegamento stradale alla pubblica fognatura per l'importo di Euro 3.672,00 + IVA 10% per Euro 367,20 per complessivi Euro 4.039,20 (CIG: B3271A5ED7);

- con deliberazione giunta n. 550/2024 di data 21.10.2024 è stato approvato il progetto di Perizia Suppletiva e di variante 01 del Codice opera 21096 - Riqualficazione farmacie comunali - farmacia Al Cedro, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Linda Gaia Roncaglia;

- con determinazione dirigenziale n. 2878/2024 di data 05.11.2024 sono stati effettuati gli impegni di spesa per lavori PSV01 Euro 41.154,47 + Euro 4.000,00 oneri di sicurezza + Euro 4.515,45 IVA 10% importo complessivo Euro 49.669,92 (impegno 8323/2025 capitolo 1052500), nonché l'impegno di spesa per aggiornamento importo degli incentivi, del fondo per l'innovazione e del compenso progettista arch. Iuretig (impegno 24236/2024 capitolo 20210960);

- con determinazione dirigenziale n. 3026/2024 di data 11.11.2024 e' stato affidato

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

alla società Siram Veolia S.p.a l'incarico per i lavori di sezionamento dell'allacciamento interrato del gas metano di sua propria competenza per l'importo di Euro 1.065,13 + IVA 22% per Euro 234,33 per complessivi Euro 1.299,46 (CIG: B422E41258);

- con determinazione dirigenziale n.41/2025 di data 13.01.2025 e' stato affidato alla società Siram S.p.a. il servizio di variazione di potenza del contatore elettrico presso la Farmacia al cedro di Piazza Oberdan n.2, per un totale netto di Euro 2.007,56 a cui aggiungere il 22% di IVA per Euro 441,66 e dunque per un totale onnicomprensivo di Euro 2.449,22 (CIG: B51B299745),

Rilevato che nel corso dei lavori, successivamente alla redazione ed approvazione della perizia Suppletiva e di Variante n.1, è emersa la necessità di ordinare alcune modifiche realizzative necessarie a risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene oggetto dei lavori, che vengono specificate nel dettaglio a seguire:

1. demolizione parete tra magazzino e bagno e suo rifacimento in cartongesso, a seguito di riscontrate fessurazioni comparse durante la demolizione dei pavimenti, che ne hanno evidenziato una debolezza strutturale difficilmente risanabile;
2. demolizione e rifacimento intonaci, in misura maggiore al previsto in fase progettuale, a garanzia di tenuta degli stessi nel tempo, anche in considerazione della situazione di umidità da risalita evidenziata nel corso dei lavori;
3. riempimento e riquadratura degli imbotti delle finestre su piazza Oberdan, la cui muratura ammalorata è emersa solo a seguito della rimozione dei rivestimenti connessa alla sostituzione dei serramenti;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 107/2025 di data 20.01.2025 sono state approvate le modifiche ex. Art.21, c.1 - Allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 relative all'intervento denominato 'Codice Opera 21096 - Riquadratura Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro', comportante un aumento di spesa per un Comune di Trieste importo lavori pari a Euro 5.173,33 + Euro 517,33 IVA 10% sui lavori per un totale di Euro 5.690,66 (variazione impegno 21091/2024);

- l'approvazione della determinazione n. 107 di cui sopra non ha comportato modifica della data termine di ultimazione dei lavori, che rimane dunque fissata al 31.03.2025;

- l'approvazione della determinazione n. 107 di cui sopra ha lasciato invariato il totale complessivo del Quadro Economico dell'opera che viene modificato come riportato a seguire:

A) IMPORTO LAVORI			
A.1 opere edili ed impiantistiche			€ 445.761,44
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche		€ 15.642,85	
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.1.3 opere edili PSV1	€ 41.154,47	
A.1.4 opere aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023	€ 5.173,33	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 10.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
A.2.3 oneri per la sicurezza su A.1.3	€ 4.000,00	
TOTALE LAVORI A)		€ 456.702,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 44.731,68
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,714	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,182	
B.1.3 IVA su A.1.3 e su A.2.3 10%	€ 4.515,45	
B.1.4 IVA su A.1.4 aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023 10%	€ 517,33	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.2.1 Incentivi per funzioni tecniche PSV1		€ 722,47
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.3.1 Fondo per l'innovazione PSV1		€ 180,62
B.4 Spese Tecniche		€ 26.585,11
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	
B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.4.5 Spese tecniche DO edile spese PSV1	€ 7.190,11	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 12.480,74
B.5.1 Imprevisti	€ 4.692,86	
B.5.2 Allaccio fognario Acegas Aps	€ 4.039,20	
B.5.3. Sezionamento Gas SIRAM VEOLIA	€ 1.299,46	
B.5.4. Aumento potenza elettrica SIRAM VEOLIA	€ 2.449,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 93.297,53
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 550.000,00

Rilevato che, ancora una volta in corso d'opera, successivamente alla approvazione delle sopra richiamate Modifiche art.21, è emersa la necessità di ordinare ulteriori modifiche realizzative necessarie a risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene oggetto dei lavori, che vengono specificate nel dettaglio a seguire:

- realizzazione di ulteriore struttura in ferro a sostegno della veletta porta-impianti, a seguito di riscontrata debolezza della parete esistente sulla quale doveva

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

appoggiarsi parte della veletta e allo scopo di preservare la staticità delle murature esistenti;

- rivestimento in cartongesso della struttura di cui al punto precedente per garantire la qualità architettonica degli spazi;

- estensione della parete in cartongesso isolante in corrispondenza alla bussola di ingresso su Piazza Oberdan, a garanzia di tenuta termica di quest'ultima, anche in considerazione della situazione di particolare ventilazione dovuta all'orientamento dell'ingresso e riscontrata nel periodo invernale di cantiere;

Dato atto che in data 31.03.2025 (PROT CORR NOP21096-224-2025/3769), il Direttore dei Lavori ha consegnato la relazione relativa alle modifiche realizzative di cui sopra con suoi allegati contabili elencati di seguito, firmati per approvazione dall'impresa nella stessa data:

- Relazione Generale: 21096_Mod.Art.21-02_rg_signedLR
- Computo metrico estimativo e di raffronto: 21096_Mod.Art.21-02_all.1-cmer_signedAB-LR
- Lista dei corpi d'opera: 21096_Mod.Art.21-02_all.2-lco_signedAB-LR
- Quadro economico di raffronto: 21096_Mod.Art.21-02_all.3-ger_signedABLR;

Evidenziato che:

- il Direttore dei Lavori arch. Linda Gaia Roncaglia nella relazione richiamata e parte integrante del presente atto ha inquadrato le modifiche all'interno di quanto previsto dall'art. 21, comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs 36/2023 in quanto esse sono necessarie per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene tutelato, non modificano qualitativamente l'opera e non comportano una variazione superiore al 20 per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, rimanendo nel limite del 10 per cento dell'importo complessivo contrattuale, e trovando copertura tra le somme a disposizione della stazione appaltante nel Quadro Economico dell'opera;

- il supero di spesa per gli interventi previsti, considerato congiuntamente a quanto già precedentemente proposto dalla Direzione Lavori e approvato dalla Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale n. 107/2025 di data 20.01.2025, si può quantificare come segue:

- supero di spesa da determinazione dirigenziale n. 107/2025 Euro
5.173,33

- supero di spesa ulteriori modifiche art. 21, allegato II.18 D.Lgs. 36/2023
Euro 4.066,48

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- Totale supero di spesa proposto dal DL nel corso dei lavori Euro
9.239,81;

Dato atto che il supero di spesa è dunque al di sotto del 10% dell'importo complessivo contrattuale, quantificato in Euro 451.529,14, a seguito della perizia Suppletiva e di variante n.1 e la variazione degli importi per Categoria, come sotto riportato, non comporta variazioni in percentuale superiore al 20%, come da tabella a seguire:

Categoria	A = Importo post PSV 01 €	B = Importo post modifiche €	C = Percentuale variazione
OG2	Euro 278.464,25	Euro 288.849,66	+ 3,73 %
OG11	Euro 162.123,86	Euro 160.978,26	- 0,71 %
TOTALI	Euro 440.588,11	Euro 449.827,92	+3,02 %

- l'importo totale dei lavori, a seguito degli interventi previsti, risulta dunque di Euro 460.768,95 (Euro 449.827,92 lavori + Euro 10.941,03 oneri della sicurezza), derivante da differenti quantità di prezzi già contrattualizzati, come risultante dai documenti contabili allegati;

- le modifiche come sopra descritte non comportano modifica della data termine di ultimazione dei lavori, che rimane dunque fissata al 15.04.2025 a seguito di proroga concessa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, con determinazione dirigenziale n. 1041/2025 dd. 19.03.2025;

- l'incremento di spesa comportato dalle modifiche ex art.21, comma 1, Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 oggetto del presente atto è così composto:

Euro 4.066,48 lavori BOZ COSTRUZINI di Boz Antonio Srl

Euro 406,65 IVA 10% sui lavori

Euro 4.473,13 - Incremento di spesa per modifiche ex. Art. 21 co.1 - Allegato II.18 D.Lgs. 36/2023;

- il Quadro Economico dell'opera rimane invariato nel suo valore complessivo di Euro 550.000,00 con il reperimento degli importi necessari per le modifiche qui proposte all'interno della voce imprevisti, modificandosi come riportato a seguire:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 449.827,92
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 15.642,85	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.1.3 opere edili PSV1	€ 41.154,47	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

A.1.4 opere aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023	€ 5.173,33	
A.1.5 opere aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023	€ 4.066,48	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 10.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
A.2.3 oneri per la sicurezza su A.1.3	€ 4.000,00	
TOTALE LAVORI A)		€ 460.768,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 45.138,33
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,714	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,182	
B.1.3 IVA su A.1.3 e su A.2.3 10%	€ 4.515,45	
B.1.4 IVA su A.1.4 aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023 10%	€ 517,33	
B.1.4 IVA su A.1.4 aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023 10%	€ 406,65	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.2.1 Incentivi per funzioni tecniche PSV1		€ 722,47
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.3.1 Fondo per l'innovazione PSV1		€ 180,62
B.4 Spese Tecniche		€ 26.585,11
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	
B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.4.5 Spese tecniche DO edile spese PSV1	€ 7.190,11	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 8.007,61
B.5.1 Imprevisti	€ 219,73	
B.5.2 Allaccio fognario Acegas Aps	€ 4.039,20	
B.5.3. Sezionamento Gas SIRAM VEOLIA	€ 1.299,46	
B.5.4. Aumento potenza elettrica SIRAM VEOLIA	€ 2.449,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 89.231,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 550.000,00

Ritenuto di approvare le modifiche ex art.21, comma 1, Allegato II.18 al D.Lgs 36/2023 disposte dal Direttore dei Lavori arch. Linda Gaia Roncaglia come descritte nei seguenti allegati, parte integrante del presente atto:

- 21096_Mod.Art.21-02_rg_signedLR (Relazione Generale)
- 21096_Mod.Art.21-02_all.1-cmer_signedAB-LR (Computo metrico estimativo e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

di raffronto)

- 21096_Mod.Art.21-02_all.2-lco_signedAB-LR (Lista dei corpi d'opera)
- 21096_Mod.Art.21-02_all.3-qer_signedAB-LR (Quadro economico di raffronto);

Ritenuto di impegnare l'importo di cui sopra e pari ad Euro 4.473,13 ed effettuare le seguenti operazioni contabili:

- riduzione prenotazione 21094/2024 ribasso di gara per Euro 4.473,13;
- incremento Lavori + IVA 10% per Euro 4.473,13 capitolo 20210960 anno 2025 (impegno 21091/2024);

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il Documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con una spesa complessiva di Euro 500.000,00 finanziati con 4LIB Avanzo Vincolato e imputati al capitolo 20210960;
- il Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività economiche ha autorizzato l'utilizzo dell'importo di Euro 50.000,00 a valere sul capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE - RIL.IVA come da PEO di data 07.08.2024 e conservata in atti;
- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 4.473,13

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 Euro 4.473,13;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, le modifiche ex. Art.21, c.1 - Allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 relative all'intervento denominato 'Codice Opera 21096 - Riqualificazione Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro', comportanti un aumento di spesa per un importo lavori pari a Euro 4.066,48 + Euro 406,65 IVA 10% per un totale di Euro 4.473,13, composte dai seguenti allegati parte integrante del presente atto:

- 21096_Mod.Art.21-02_rg_signedLR (Relazione Generale)
- 21096_Mod.Art.21-02_all.1-cmer_signedAB-LR (Computo metrico estimativo e di raffronto)
- 21096_Mod.Art.21-02_all.2-lco_signedAB-LR (Lista dei corpi d'opera)
- 21096_Mod.Art.21-02_all.3-qer_signedAB-LR (Quadro economico di raffronto);

2. di dare atto che

- le modifiche ex. Art.21, c.1 - Allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023 di cui al punto 1., comportano un aumento di spesa alla voce lavori pari a Euro 4.066,48 + Euro 406,65 IVA 10% per un totale di Euro 4.473,13;

- il supero di spesa per gli interventi previsti, quantificato in Euro 4.473,13, al netto del ribasso d'asta contrattuale, è al di sotto del 10 % dell'importo complessivo contrattuale, quantificato in Euro 451.529,14 a seguito della perizia Suppletiva e di variante n.1 e la variazione degli importi per Categoria, come sotto riportato, non comporta variazioni in percentuale superiore al 20%, come da tabella a seguire:

Categoria	A = Importo post PSV 01 €	B = Importo post modifiche €	C = Percentuale variazione
OG2	Euro 278.464,25	Euro 288.849,66	+ 3,73 %
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

OG11	Euro 162.123,86	Euro 160.978,26	- 0,71 %
TOTALI	Euro 440.588,11	Euro 449.827,92	+3,02 %

- i nuovi prezzi, in quanto concordati al periodo attuale (Prezziario FVG 2024) risultano già adeguati alla compensazione prezzi prevista dal D.L. 17.5.2022 n. 50, art. 26 comma 1 e s.m.i. ;

- le modifiche come sopra descritte non comportano modifica della data termine di ultimazione dei lavori, che rimane dunque fissata al 31.03.2025;

3. di approvare il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 449.827,92
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 15.642,85	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.1.3 opere edili PSV1	€ 41.154,47	
A.1.4 opere aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023	€ 5.173,33	
A.1.5 opere aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023	€ 4.066,48	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 10.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
A.2.3 oneri per la sicurezza su A.1.3	€ 4.000,00	
TOTALE LAVORI A)		€ 460.768,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 45.138,33
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,714	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,182	
B.1.3 IVA su A.1.3 e su A.2.3 10%	€ 4.515,45	
B.1.4 IVA su A.1.4 aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023 10%	€ 517,33	
B.1.4 IVA su A.1.4 aggiuntive ex art. 21 c.1 allegato II.18 D.Lgs. 36/2023 10%	€ 406,65	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.2.1 Incentivi per funzioni tecniche PSV1		€ 722,47
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.3.1 Fondo per l'innovazione PSV1		€ 180,62
B.4 Spese Tecniche		€ 26.585,11
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.4.5 Spese tecniche DO edile spese PSV1	€ 7.190,11	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 8.007,61
B.5.1 Imprevisti	€ 219,73	
B.5.2 Allaccio fognario Acegas Aps	€ 4.039,20	
B.5.3. Sezionamento Gas SIRAM VEOLIA	€ 1.299,46	
B.5.4. Aumento potenza elettrica SIRAM VEOLIA	€ 2.449,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 89.231,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 550.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	2024002109 4	0	21096 Riqualif. Farmacia Comunale Al Cedro - ribasso di gara - 4LIB	20210960	4.473,13	-	
2025	2024002109 1	0	21096 Riqualif. Farmacia Comunale Al Cedro - ditta Costruzioni Boz Srl - lavori+iva - 4LIB	20210960	4.473,13	+	modifiche art. 21 Costruzioni Boz di Boz Antonio srl

6. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, con una spesa complessiva di Euro 500.000,00 finanziati con 4LIB Avanzo Vincolato e imputati al capitolo 20210960;
- il Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività economiche ha autorizzato l'utilizzo dell'importo di Euro 50.000,00 a valere sul capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE - RIL.IVA come da PEO di data 07.08.2024 e conservata in atti;
- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 4.473,13;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 Euro 4.473,13;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Allegati:

21096_Mod.art.21-02_all.1-cmer_signedab-lr.pdf

21096_Mod.art.21-02_all.2-lco_signedab-lr.pdf

21096_Mod.art.21-02_all.3-qer_signedab-lr.pdf

21096_Mod.art.21-02_rg_signedlr.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 02/04/2025 11:42:16